

Deelmobiliteit als integraal onderdeel van het woonconcept

Het gebruik van drie deelauto's is een integraal onderdeel van het woonconcept. Zo zijn de bewoners gezamenlijk eigenaar van de mobiliteitsoplossing.

Bij de woningen behoort geen vaste parkeerplaats, met uitzondering van een parkeergarage voor de eigenaar van bnr 22. Op het plein aan de achterzijde van het gebouw zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig, welke door ieder gebruikt kunnen worden. Aan de voorzijde van het gebouw komen plaatsen voor bezoekers en enkele invaliden parkeerplaatsen.

De opdrachtgever had een grote wens om een duurzaam complex neer te zetten, terwijl de gemeente eisen stelde aan het aantal parkeerplaatsen. De 3 deelauto's voorzien daarmee aan zowel de eis van de gemeente als de wens van opdrachtgever. Dit is nader bindend vastgelegd in de Splitsingsakte van de Vereniging van Eigenaren, waarbij 3 van de 4 garageboxen op de begane grond eigendom zijn en blijven van de vereniging en waarbij de vereniging dient te voorzien in 3 deelauto's.

En de opdrachtgever gaat natuurlijk voor duurzaamheid ! De 3 gezamenlijke garageboxen op de begane grond worden daarom voorzien van laadstroom om elektrische auto's op te laden. Op het dak komen 20 zonnepanelen om stroom te kunnen leveren aan het algemeen elektraverbruik van onder meer de laadstroom, de centrale verlichting, lift etc.

Gebruiksgemak en kosten

Het uitgangspunt voor het gebruik van de 3 elektrische deelauto's gaat worden: "gebruiksgemak en een uitstekende gebruikservaring". Daartoe wordt een contract afgesloten met A2B Sharing voor de lease en het onderhoud van 3 elektrische deelauto's, waarbij de abonnementskosten, bestaande uit de lease en de servicekosten van de 3 auto's voor de eerste periode van 5 jaar is afgekocht door de opdrachtgever.

Er zullen 3 elektrische deelauto's beschikbaar komen, van een basismodel (type Renault Zoé) tot een grotere personenauto (type Hyundai Kona).



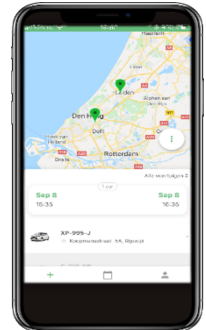
A2B regelt schoonmaak, onderhoud, verzekering, schadeherstel, pechhulp en klantenservice. Kortom, het gedoe van het bezitten van een auto wordt overgenomen door

A2B, waardoor u kunt genieten van de voordelen van flexibele mobiliteit, zonder de zorgen van het bezit van een auto.

Aangezien het een closed community is, waarbij alle bewoners gezamenlijk eigenaar zijn, zijn alle bewoners gezamenlijk verantwoordelijk. Zij zullen dus trots zijn op hun auto's en deze goed en schoon gebruiken en achterlaten voor de volgende gebruiker.

Bovendien staat gemak voorop: alles gaat via een app op uw telefoon. Zo heeft u een duidelijk overzicht van de beschikbaarheid van een auto en kunt u gelijk reserveren.

Het openen en sluiten van de auto gaat ook met de app. In deze app heeft u gelijk ook een overzicht van al uw boekingen en de kosten per rit. De gereden kilometers worden automatisch bijgehouden per woning.



Kosten

In de servicekosten is daartoe een maandelijks bedrag opgenomen, waar alle kopers voor een gelijk deel aan meebetalen, of u wel of geen gebruik maakt van het concept. De deelauto's kunnen worden gebruikt door de woningeigenaren van het 'Eerste Kwartier' voor een klein bedrag per km en per uur, waarmee u stukken voordeliger uit bent dan met een eigen auto.

De 2^e auto binnen uw gezin kunt u dus in elk geval verkopen. En wellicht ook de hoofdauto !

Team Eerste Kwartier