

## Begroting Servicekosten

begroot 10-12-2021

Eerste  
Kwartier

BNR	Breuk-deel VvE		Basis servicekosten prognose	Bijdrage deel-auto's	Totale VvE kosten p.mnd	Eenmalige opstartkosten VvE
1	81		€ 102	€ 50	€ 152	€ 250
2	86		€ 109	€ 50	€ 159	€ 250
3	94		€ 119	€ 50	€ 169	€ 250
4	81		€ 102	€ 50	€ 152	€ 250
5	86		€ 109	€ 50	€ 159	€ 250
6	86		€ 109	€ 50	€ 159	€ 250
7	86		€ 109	€ 50	€ 159	€ 250
8	110		€ 139	€ 50	€ 189	€ 250
9	71		€ 90	€ 50	€ 140	€ 250
10	70		€ 89	€ 50	€ 139	€ 250
11	69		€ 87	€ 50	€ 137	€ 250
12	81		€ 102	€ 50	€ 152	€ 250
13	86		€ 109	€ 50	€ 159	€ 250
14	86		€ 109	€ 50	€ 159	€ 250
15	86		€ 109	€ 50	€ 159	€ 250
16	110		€ 139	€ 50	€ 189	€ 250
17	71		€ 90	€ 50	€ 140	€ 250
18	70		€ 89	€ 50	€ 139	€ 250
19	69		€ 87	€ 50	€ 137	€ 250
20	81		€ 102	€ 50	€ 152	€ 250
21	136		€ 172	€ 50	€ 222	€ 250
22	161		€ 204	€ 50	€ 254	€ 250
23	71		€ 90	€ 50	€ 140	€ 250
24	126		€ 159	€ 50	€ 209	€ 250
		2154	€ 2.725	€ 1.200	€ 3.925	€ 6.000
Op Jaarbasis			€ 32.700	€ 14.400	€ 47.100	

### Toelichting:

- 1) Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht vermelde breukdeel.
- 2) Alle kosten en opbrengsten zijn naar rato van de breukdelen, uitgezonderd de bijdrage aan de deelauto's, welke voor elke woning gelijk is.
- 3) De bijdrage voor de 3 deelauto's is bestemd voor de tweede 5 jaar lease en gaat in een reservefonds. De eerste 5 jaar is reeds voldaan door opdrachtgever.
- 4) De eenmalige opstartkosten zijn om de verzekering van het opstal (brand/glas et cetera) af te sluiten bij oplevering van het gebouw. Ook is meteen de zaalhuur en en catering kick-off Algemene Ledenvergadering gedekt en de opstartkosten VvE Beheerder
- 5) Definitieve servicekosten vaststellen na opstellen Meerjarenonderhoudsprogramma MJOP en na 1e jaar draaien VvE. Dan nieuw voorstel in de VvE bij de Algemene Ledenvergadering.

Team Eerste Kwartier