

## **Toelichting op de inschrijving**

### **alsmede op de toewijzingsprocedure Eerste Kwartier te Castricum**

1. Op 10 december 2021 zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving en prijslijst online beschikbaar.

U kunt zich vanaf heden inschrijven op dit mooie project.

Uw inschrijving dient uiterlijk op 3 januari 2022 vóór 09:00 uur online via het inschrijfformulier op deze website binnen te zijn ofwel door Hopman Makelaars op kantoor Castricum ontvangen te zijn.

2. Op de website treft u onder Downloads een **Inschrijfformulier als kandidaat koper**. U dient deze online in te vullen, waarna u een bevestiging krijgt van ontvangst. U kunt eventueel het formulier uitprinten, volledig invullen en afgeven op het kantoor van Hopman Makelaars aan de Torenstraat 2a te Castricum

3. Voor de goede orde: Uw eerdere 'aanmelding' als belangstellende voor het project is niet hetzelfde als een 'inschrijving'. U dient zich dus nu als kandidaat koper in te schrijven, en wel op het appartement van uw voorkeur.

Het is van belang dat u bij de inschrijving alle appartementen van uw voorkeur (met een maximum van 5) aangeeft in volgorde van uw voorkeur.

4. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een appartement is toegewezen, worden op 5 januari 2022 door de makelaar over de toewijzing geïnformeerd.

5. Als u geen appartement toegewezen hebt gekregen, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt dit appartement aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Dit geldt eveneens voor de kandidaten, die niet vallen onder de onderstaande Toewijzingsregels. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

6. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een appartement toegewezen hebben gekregen telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek legt de makelaar het bouwplan uit, de woning van uw keuze, alsmede de belangrijke te ondertekenen overeenkomsten. Bovendien krijgt u bij nadere interesse een map mee met alle documenten en tekeningen, zodat u deze rustig thuis kunt doornemen. Bovendien wordt een tekenafpraak met u ingepland.

7. Als u niet direct een appartement toegewezen hebt gekregen, ontvangt u uiterlijk op 6 januari 2022 een mail dat u op de reservelijst bent geplaatst.

### **Toewijzingsregels:**

1. Opdrachtgever ziet graag dat Castricumers voorrang krijgen om in dit mooie complex te wonen. Kandidaten die wonen (of woonden) in de CAL, krijgen daarmee voorrang op kandidaten van elders.

2. Opdrachtgever wenst alleen te verkopen aan kopers, die de woning zelf gaan bewonen.
3. Opdrachtgever geeft volledig mandaat aan het ontwikkelteam (bestaande uit de 2 ontwikkelaars plus de makelaar) om de woningen toe te wijzen. Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
4. De volgorde van binnenkomst van uw inschrijfformulier is niet van belang.
5. Na de sluiting binnengekomen inschrijfformulieren zullen op volgorde van binnenkomst worden behandeld.
6. Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning ontleend worden.
7. Het niet opnemen van een financieel voorbehoud of het aantoonbaar kunnen maken dat de financiering rond zal komen is onderdeel van de toewijzing.
8. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar.
9. Er mag per (toekomstig) huishouden slechts één inschrijfformulier worden ingeleverd.
10. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden verwijderd.
11. Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer door toedoen van de kandidaat binnen 1 week geen aankoopgesprek op kantoor van de makelaar mogelijk is, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.

**Toewijzingsregels specifiek voor de 7 sociale woningen:**

1. Voor de 7 sociale woningen met de bouwnummers 9, 10, 11, 17, 18, 19 en 23 geldt een maximale inkomensgrens teneinde lagere inkomens in staat te stellen om te kopen. Deze zijn voor een eenpersoonshuishouden maximaal € 55.000,- per jaar en voor een meerpersoonshuishouden in totaal € 65.000,-.  
Je zult aan de hand van een inkomensverklaring (voorheen IB-60 verklaring), die je bij de inschrijving voegt, aan moeten tonen dat jouw (gezamenlijke) inkomen niet hoger is dan deze inkomensgrens. Per inschrijver dien je een inkomensverklaring in.

Zie: [www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/werk-en-inkomen/content/hoekomik-aan-ee-inkomensverklaring](http://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/werk-en-inkomen/content/hoekomik-aan-ee-inkomensverklaring)

Op deze appartementen is een tien jaar durende zelfbewoningsplicht met anti-speculatiebeding van toepassing. Deze vind je onder Downloads onder **Zelfbewoningsplicht met anti-speculatiebeding.**

Heeft u nog vragen? Bijvoorbeeld over de verschillende type appartementen of vragen over de in te dienen bijlagen. Neem dan gerust contact op met Hopman Makelaars.

Team Eerste Kwartier

Hopman Makelaars  
Torenstraat 2a  
1901 ED Castricum  
Tel 0251-65 77 00  
Mail [nieuwbouw@hopmanmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@hopmanmakelaars.nl)